



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Eli Mišura Stopfer, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, koga zastupa punomoćnica Sanji Vukina, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Vukina & Partneri iz Zagreba, protiv prvoovršenika Gordane Huzek- Kittan iz Zagreba, Remetinečki gaj 20C, OIB 37911927861 i drugoovršenika Roberta Huzek-Kittan iz Zagreba, Remetinečki gaj 20C, OIB 89150653626, radi ovrhe na nekretnini, dana 25. travnja 2017. donio je

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se prodaja I. usmenom javnom dražbom nekretnine I. i II. ovršenika to:
 - na suvlasničkom dijelu nekretnine ovršenika povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine koju u naravi čini: stan na III (trećem) katu lijevo koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 51,27 čm, a koji se nalazi u stambenoj zgradi Remetinečki gaj 20/C, Zagreb, sagrađenoj na k.č.br. 1052/31, br. poduloška 926, upisano u ZK ul. br. 1039, k.o. Blato u knjigu položenih ugovora kod Općinskog suda u Novom Zagrebu.
- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 307/III, dana

8. lipnja 2017. u 10,00 sati

- III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 384.525,00 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 256.350,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od 38.452,50 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl, 99. st. 3 Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-1769-13 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 31. svibnja 2017. u 12,30 sati na licu mjesta, sa sudskim ovršiteljem Nenadom Kuncom. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 127,20 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-1769-13, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 6. OZ-a).

U Zagrebu, 25. travnja 2017.

Sudac

Ela Mišura Stopfer v.r.

DNA:

1. ovrhovoditelju po punomoćniku
2. I. i II. ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
5. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeve 45, PP 238, Zagreb
6. Sudskom ovršitelju - Nenadu Kuncu
7. spis



Za točnost otpavka - ovlaštenu službenik:
Snježana Zoretić