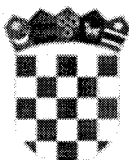




04 -04- 2017

Posl.br. 6 Ovr-1343/2015-33



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pula-Pola
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sudskom savjetniku Goranu Ruso, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupanog po punomoćnici Alenki Kružić Dobrila, odvjetnici iz Rijeke, Užarska 2/II i II. OTP BANKA d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, zastupanog po punomoćnicima iz ZOU Goran Veljović i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9, protiv ovršenika MILANA HERCIGA iz Umaga, Joakima Rakovca 10, OIB: 19454009363, zastupanog po punomoćnicima iz ZOU Livio Marcan i Vedran Marcan, odvjetnicima iz Umaga, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 29. ožujka 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine ovršenika označene kao k.č.br. 2694/1, upisane u zk.ul. 5958, k.o. Umag, 61. Suvlasnički dio: 1/62 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), 1. Suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan poseban dio: ULAZ 5-Umag, Joakima Rakovca 10D-stan na trećem katu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 51,21 m², u iznosu od 461.302,75 kuna (četrstošezdesetjednatisučetristodvije kune i sedamdesetpet lipa).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj javnoj dražbi (čl. 97. st. 1. i 2. Ovršnog zakona).

Ročište za 2. javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie u raspravnoj dvorani broj 20, dana

29. lipnja 2017. u 9,00 sati.

III. Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. Ovršnog zakona).

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Puli-Pola (čl. 95. st. 3. Ovršnog zakona).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. Ovršnog zakona).

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu iz točke I. ovog zaključka sa sudskim ovršiteljem. Dogovor oko termina razgledavanja sa sudskim ovršiteljem moguć je svakim radnim danom u vremenu od 08,00 do 10,00 sati na broj telefona 052/725-233.

VII. Uvjeti prodaje :

1. Prodaje se nekretnina ovršenika označena kao k.č.br. 2694/1, upisana u zk.ul. 5958, k.o. Umag, 61. Suvlasnički dio: 1/62 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), 1. Suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi s kojima je povezan poseban dio: ULAZ 5-Umag, Joakima Rakovca 10D-stan na trećem katu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja u ukupnoj površini od 51,21 m².

Sud nema saznanja da li je nekretnina slobodna od stvari i osoba.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka iznosi od 461.302,75 kuna (četristošešdesetjednatisučatristodvije kune i sedamdesetpet lipa).

3. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac (čl. 102. st. 2. Ovršnog zakona).

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 (šezdeset) dana od ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka dosuditi će se kupcu koji je ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

7. Na javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) uplatom iznosa od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se stavlja ponuda. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 202-1343-15. Kao uplaćenu jamčevinu sud će uzeti samo onu uplatu jamčevine koja je evidentirana na naznačenom računu suda prema izvratku s tog računa (kartici predmeta) na dan ročišta za dražbu.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 1. i 4. Ovršnog zakona).

Upozoravaju se osobe koje polažu jamčevinu da će kao uplaćenu jamčevinu sud uzeti samo onu uplatu jamčevine koja je evidentirana na naznačenom računu suda prema izvratku s

tog računa (kartici predmeta) na dan ročišta za dražbu, slijedom čega je uplatu jamčevine potrebno izvršiti u primjerenom roku, a najkasnije 3 (tri) radna dana prije održavanja dražbe, a kako bi ista bila na vrijeme evidentirana na naznačenom računu suda.

8. Jamčevinu nisu dužne dati osobe koje udovoljavaju uvjetima iz čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona.

U Bujama-Buie, 29. ožujka 2017.

Sudski savjetnik:
Goran Ruso, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11.st.5. OZ-a).

DNA:

- ① Pun I.-ovrhovoditelja,
2. Pun II.-ovrhovoditelja,
3. Pun. ovršenika,
4. Založnom vjerovniku: REPUBLIKA HRVATSKA-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487, putem ODO Pula-Pola, SS Pazin, na posl.br. Ovr-525/14,
5. E-oglasna ploča suda,
6. Poreznoj upravi-Ispostava Umag,
7. HGK,
8. Sudskom ovršitelju.

Za točnost otpavka – ovlaštena službenica:

