



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Novi Zagreb - Istok , Turinina 3

Poslovni broj: 18 Ovr-859/15-58

## Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mariji Karadžole u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, zastupano po punomoćniku Josip Grošeta, odvjetnik u odvjetničkom društvu Glamuzina i Grošeta u Zagrebu protiv ovršenika Gramat d.d. Zagreb, Radnička cesta 198, zastupano po punomoćnici Ani Bobinac, odvjetnici u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, radi naplate novčane tražbine, dana 10. svibnja 2017. godine.

z a k l j u č i o j e :

- I. Određuje se prodaja nekretnina ovršenika upisanih u zk.ul.br. 19348, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br.7500/6 i to:
  - zgrada označena br. I (porta) tlocrtne površine 27 čm
  - zgrada označena br. II (spremište ulja) tlocrtne površine 26 čm
  - zgrada označena br. III (spremište maziva) tlocrtne površine 41 čm
  - zgrada označena br. IV (skladište), tlocrtne površine 150 čm
  - zgrada označena br. V (nadstr. skladište), tlocrtne površine 162 čm
  - zgrada označena br. VI (bravarska radiona) tlocrtne površine 344 čm
  - zgrada označena br. VII (mehan. radionica) tlocrtne površine 842 čm
  - zgrada br. VIII (skladište) tlocrtne površine 157 čm
  - zgrada označena br IX (skladište) tlocrtne površine 304 čm
  - zgrada označena br. X (armiračka radiona) tlocrtne površine 592 čm
  - zgrada označena br. XI (plinska stanica) tlocrtne površine 39 čm
  - zgrada označena br. XII (nadstr. skladište) tlocrtne površine 247 čm
  - zgrada označena br. XIII (nadstr. skladište) tlocrtne površine 253 čm
  - zgrada označena br. XIV (upravna zgrada) tlocrtne površine 672 čm
  - zgrada označena br. XV (skladište) tlocrtne površine 204 čm
  - zgrada označena br. XVI (nadstr. skladište) tlocrtne površine 303 čm
  - zgrada označena br. XVII (tesarska radiona) tlocrtne površine 409 čm
  - zgrada označena br. XVIII (nadstrešnica) tlocrtne površine 105 čm
  - zgrada označena br. XIX (vaga) tlocrtne površine 8 čm u Zagrebu, Radnička cesta 1 , I. Tvorničko dvorište, površine 3 rali, 620,8 hvati, 19497 m2.
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina 3, soba 302, III. kat,

**dana 05. srpnja 2017. godine u 9,00 sati**

**-2-**

(čl. 90. st. 1. i čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, u daljnjem tekstu: OZ)).

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a)

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

Utvrđena vrijednost nekretnina je: 70.434.647,39 kn.

- Nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 2. OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu od: **23.478.215,79 kn.**
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).
- Kupac je obvezan položiti kupovninu **u roku od 30 dana nakon održanog ročišta za dražbu**. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st. 3. OZ-a), a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglasjena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. OZ-a).
- Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dali jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, a koja jamčevina iznosi: 7.043.464,73 kn.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelju na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ-a).

- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ-a).

- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj 101-859-15, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan

-3-

- predočiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu razgledati nekretnine dana 28. lipnja 2017. godine u Zagrebu, Radnička cesta 198.

Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Darka Seleša. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na račun suda: HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj 101-859-15, iznos od 137,20 kn na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostavi u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti

Obrazloženje

Temeljem čl. 19. st. 1 OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Novom Zagrebu, dana 10. svibnja 2017. godine

Sudac:  
Marija Karadžole

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju, po pun.
2. ovršeniku, po pun.
3. Oglasna ploča suda- 30 dana
4. E-oglasna ploča suda- 30 dana
5. Ministarstvo financija-Porezna uprava
6. Hrvatska gospodarska komora – elektroničkim putem
7. Sudski ovršitelj-Darko Seleš
8. Založni vjerovnik Privredna banka Zagreb, Račkoga 6, Zagreb
9. Založni vjerovnik Alfa nekretnine d.o.o. Zagreb, Palmotićeva 56
10. Založni vjerovnik RH, po ODO Novi Zagreb
11. Samaco d.o.o. Bjelovar, Velike sredice 29D