



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

07-12-17

259-5-124

Poslovni broj: 25 Ovr-2311/14-51

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Ani Santini, u pravnoj stvari prvoovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, koje zastupa punomoćnik Neven Kapitan, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Mateša&Kapitan u Zagrebu, drugoovrhovoditelja Dominika Gjurgjevića iz Zagreba, Gospodska 84, OIB: 99974762257 kojeg zastupa punomoćnik Saša Novak, odvjetnik u Zagrebu i trećeovrhovoditelja mlđb. Matee Gjurgjević iz Zagreba, Gospodska 84, OIB: 73199514824, koju zastupa zakonska zastupnica, majka Tatjana Gjurgjević iz Zagreba, Gospodska 84, OIB: 73199514824, koju zastupa punomoćnik Saša Novak, odvjetnik u Zagrebu protiv prvoovršenika Tomislava Gjurgjevića, iz Zagreba, Gospodska 84, OIB: 39964879955 i drugoovršenika Tajane Gjurgjević iz Zagreba, Gospodska 84, OIB: 73199514824, radi ovrhe, dana 24. listopada 2017

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine i to 1103/10000 dijela zk.č.br. 933/10 k.o. Gornji Stenjevec, stambena zgrada Putine br.3 c i dvorište, površine 715 m², povezano s vlasništvom posednom dijela nekretnine – trosobni stan oznake S2, u prizemlju objekta koji se sastoji od kupaonice, dvije sobe, boravka s kuhinjom, terase i vrta te spremišta oznake Spr.2 u podrumu objekta, neto korisne površine 74,51 čm u etažnom elaboratu označeno plavom bojom sve upisano u zk.ul. 6578, poduložak 17 k.o. Gornji Stenjevec (17. Etaža) u iznosu od 919.521,11 kn (devetstodevetnaestisućaipeptstodvadesetjednakuajjedanaestlipa).

II. Nekretnina će biti izložena usmenoj prvoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba br. 320/III kat,

✓

24. siječnja 2018. u 9,30 sati.

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju pod uvjetima iz čl. 87. Ovršnog zakona.

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objavit zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina označena kao 17 etaža upisana u zk.ul. zk.ul. 6578 Gornji Stenjevec, poduložak 17 k.o. Stenjevec. Radi se o trosobnom stanu oznake S2 u prizemlju stambene zgrade u Zagrebu, Putine br. 3 c koji se sastoji od kupaonice, dvije sobe, boravka s kuhinjom, terase i vrta te spremišta oznake Spr.2 u podrumu objekta, neto korisne površine

74,51 čm. Nekretnina je u suvlasništvu prvoovršenika Tomislava Gjurgjevića i drugoovršenika Tajane Gjurgjević, svakog za ½ dijela.

2. Na nekretnini su upisani ovi tereti: radi istog potraživanja prvoovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. je uknjiženo založno pravo (Z-55171/06) i zabilježena je ova ovrha (Z-37183/14 i Z-11652/16). Navedeni tereti se brišu prodajom nekretnine.

Nadalje, upisana je zabilježba da je za stambenu zgradu sagrađenu na kčbr. 933/10 k.o. Gornji Stenjevec priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, Graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za graditeljstvo (Klasa: UP/I-361-04/2012-01/329, Urbroj: 251-14-24/109-09-05) od 6. rujna 2012. godine. Navedena zabilježba ne briše se prodajom nekretnine.

3. Nekretnina trenutno nije slobodna od osoba i stvari.

4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi ukupno 919.521,11 kn (devetstodevetnaesttisućaipetstodvadesetijednakunaijedanaestlipa).

5. Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 2/3 procijenjene vrijednosti (613.015,00 kn). Najmanje moguće povećanje cijene je za 5.000,00 kn. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.

7. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 61.301,50 kn. *Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-2311-14, a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.*

8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenik ne može biti kupac.

VI. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, Putine br.3 c za dan 24. siječnja 2018. u 9,30 sati, pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od 141,38 kn na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-2311-14, i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da 24. siječnja 2018. u 9,30 sati, omogućće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

U Zagrebu, 24. listopada 2017.

Viša sudska savjetnica:
Ana Santini, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka žalba nije dozvoljena.

Dostaviti:

1. prvoovrhovoditelju po punomoćniku
2. drugoovrhovoditelju po pun.
3. trećeovrhovoditelju po pun.
4. prvoovršniku
5. drugoovršniku
6. Poreznoj upravi
7. HGK
8. E oglasna ploča suda 30 dana
9. Sudski ovršitelj



Za točnost otpisavka ovlaštenu službenik:
Stefani Stajić