

**REPUBLIKA HRVATSKA**

05 -09- 2017

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Crikvenici
Kralja Tomislava 85a
51260 Crikvenica

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Luciji Tomulić, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raifeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Petrinjska 59, 10 000 Zagreb zastupanog po punomoćniku OD Glamuzina & Grošeta, protiv ovršenika Ivančica Devčić, OIB 16612248206, Dolenska ulica 4, 10290 Zaprešić, te Teofilović Kristina OIB 40464094633 iz Zagreba Avenija Marina Držić 8/4C, radi ovrhe, dana 29. kolovoza 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja drugom usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika i to: E 4 stan br 2 u površini od 40,10 m² na i.k. č.3406/1 iz z.k.ul. 2191 k.o. Ledenice

II. Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi suda, na adresi Kralja Tomislava 85a, soba 27.

12. listopada 2017 u 11,00 sati

III. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

IV. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. u iznosu od 350.000,00 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 116.666,67 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 30,000 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ)).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun IBAN HR03 23900011300002256, model i poziv na broj 2-01-935-2015 kod Općinskog suda u Rijeci. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 8 dana od kada ih sud pozove na plaćanje. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dan prije dražbe u dogovoru sa sudskim ovršiteljem. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 150,00 kn na žiro-račun IBAN HR03 23900011300002256, model i poziv na broj 2-01-935-2015 kod Općinskog suda u Rijeci na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Crikvenici, 30. kolovoza 2017.

Sudac

Lucija Tomulić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost otpravka ovlašteni službenik
Barbara Butorac

