



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
STALNA SLUŽBA U POREČU - PARENZO
Turistička ulica 2
52440 Poreč-Parenzo

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču – Parenzo, po sudskoj savjetnici Mariji Grubor, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, kojeg zastupa punomoćnica Alenka Kružić Dobrila, odvjetnica iz Rijeke, protiv ovršenika Željka Degača, iz Nove Vasi, Kestenova 54, OIB: 39052314261, radi naplate, dana 12. srpnja 2017., donio je

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine:

- k. č. 404/26 kuća i dvorište, upisane u zk. ul. 1254 k. o. Nova Vas s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju sjevernog krila zgrade, površine 33,18 m² (u planu zgrade označen kao dio "E") 5. ETAŽA: 3/30, upisana u poduložak 5., iznosi:

375.000,00 kuna

II. Odgada se ročište za drugu javnu dražbu zakazanu za dan 19. srpnja 2017. u 12,00 sati, a novo ročište će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalnoj službi u Poreču-Parenzo, soba br. 7, dana

19. listopada 2017. godine u 10,00 sati

III. Određuje se razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje za dan:

16. listopada 2017. godine od 10,00 do 10,30 sati

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zaključka uplati predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 250,00 kuna na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 s pozivom na broj 2-2785-15 i o tome dostavi dokaz u spis.

Ako ovrhovoditelj u navedenom roku ne uplati predujam, razgledavanje nekretnine neće se održati, osim u slučaju ako zainteresirana osoba najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog razgledavanja dostavi sudu prijedlog za razgledavanje uz dokaz o uplati predujma u iznosu od 250,00 kuna na navedeni broj računa.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti dan prije razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati na telefonski broj Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Poreču-Parenzo 052/429-200, sudski ovršitelj: Roman Basanić.

Ako ovršenik nije nazočan ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvorit će prostoriju u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, sukladno odredi čl. 89. u svezi čl. 47. st. 4. Ovršnog zakona. Poziva se ovrhovoditelj da osigura bravara i dva punoljetna svjedoka.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omoguće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zaprječuje i novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

IV. Vrijednost nekretnina može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

V. Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelja se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina:

- k. č. 404/26 kuća i dvorište, upisane u zk. ul. 1254 k. o. Nova Vas s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u potkrovlju sjevernog krila zgrade, površine 33,18 m² (u planu zgrade označen kao dio "E") 5. ETAŽA: 3/30, upisana u poduložak 5.

Stan se nalazi u potkrovlju višestambene zgrade izgrađene 1997. godine, a koja se nalazi na adresi Kestenova 54, naselje Kukci, Grad Poreč. Sveukupna neto korisna površina stana je 31,73 m² (dnevni boravak, kuhinja i blagavaonica=14,29 m², kupaonica=3,69 m², spavaća soba=12,23 m² i nenatkrivena terasa=1,52 m²). Priključak na vodoopskrbnu mrežu je ostvaren preko vodomjernog okna, odvojena brojila za svaku stambenu jedinicu. Električne instalacije su uredne, priključak preko mjernog ormarića, brojila odvojena. Grijanje i hlađenje lokalno-klima jedinica u dnevnom boravku. Telefon proveden, plin nije proveden.

2. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka, uknjiženo je i zabilježeno je:

- zabilježba da je kuća upisana bez uporabne dozvole (Z-2459/97)
- uknjižba prava zaloga u korist ovrhovoditelja (Z-4111/07)
- zabilježba ovrhe u ovom predmetu

3. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke I. ovoga zaključka iznosi 375.000,00 kuna.

4. Nekretnine iz točke I. ovoga zaključka na drugom ročištu za javnu dražbu ne mogu se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti. Poreze i pristojbe vezane uz kupnju na dražbi snositi će kupac.

5. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za javnu dražbu položile jamčevinu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnine iz točke I. ovog zaključka.

Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-2785-15 a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

U Poreču – Parenzo 12. srpnja 2017.

Sudska savjetnica
Marija Grubor, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Dna:

- ovrhovoditelju po pun.
- ovršeniku, na adresu: Radnička 14, 47000 Karlovac
- e-oglasna ploča Općinskog suda u Puli-Pola – 30 dana
- Porezna uprava - Ispostava Poreč-Parenzo
- HGK –putem e-maila

*Za točnost otpravka:
Ovlašteni službenik*