

22-08-2017



REPUBLIKA HRVATSKA
 OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 Ulica grada Vukovara 84

Posl.br. 25 Ovr-11454/2015-39

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višem sudskom savjetniku toga suda Ani Santini u pravnoj stvari prvoovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupano po punomoćniku Josipu Grošeti, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Glamuzina i Grošeta u Zagrebu i drugoovrhovoditelja Erste Card Club d.d., Zagreb, Praška 5, OIB: 85941596441, zastupano po punomoćniku Marijanu Hanžekoviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Hanžeković&Partneri d.o.o. u Zagrebu protiv protiv prvoovršnika Dubravka Celjaka iz Zagreba, Črnomerec 45, OIB: 69038275875, drugoovršnika Stipe Meštrovića iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 15, OIB: 49279367663 i trećeovršnice Jagode Čebuhar iz Zagreba, Gospodska 26, OIB: 77258972659, radi naplate novčanog potraživanja prodajom nekretnine, 21. srpnja 2017., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI NEKRETNINA

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine u suvlasništvu trećeovršnice, označene kao :
 - odgovarajući suvlasnički dio stambene zgrade Gospodska 26, Zagreb, sagrađena na čest.br. 221/4, po novoj izmjeri čest.br. 606 k.o. Stenjevec, trajno i neodvojivo povezane s vlasništvom stana br. 94 na IV. (četvrtom) katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaonice, izbe, kupaonice s WC-om, WC-a, hodnika, predsoblja i lođe sa pripadajućom šupom, u ukupnoj površini od 84,05 čm, upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda Zagrebu, u poduložak 3237/z.k.ul.3239 k.o. Stenjevec u ½ dijela, u iznosu od 448.323,00 kuna (četiristočetredesetosamtišućatristodvadesetitikuna).

II. Nekretnina će biti izložena usmenoj drugoj javnoj dražbi koja će se održati u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba br. 320/III kat, dana

19. listopada 2017. u 9,30 sati. *M*

III. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju pod uvjetima iz čl. 87. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08., u daljnjem tekstu: OZ).

IV. Zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči suda, a ovrhovoditelju se daje ovlaštenje o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog informiranja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

V. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se ½ dijela nekretnine upisane u poduložak 3237 (stan od 84,05 m²), k.o. Stenjevec. Radi se o trosobnom stanu (sa šupom) br. 94 na IV. katu zgrade u Zagrebu, Gospodska 26, površine 84,05 m². Nekretnina je u naznačenom suvlasništvu trećeovršnice Jagode Čebuhar.

2. Na nekretnini su upisani ovi tereti: zabilježena su ovrhe (Z-56352/13 i Z-38621/14). Navedeni tereti se brišu prodajom nekretnine.

3. Nekretnina trenutno nije slobodna od osoba i stvari.
 4. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 448.323,00 kuna (četiristočetrdesetiosamtisućatristodvadesetitikuna).
 5. Nekretnina se na dražbi ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (149.441,00 kn). Najmanje moguće povećanje cijene je za 5.000,00 kn. Kupac je dužan platiti poreze i pristojbe u vezi s prodajom.
 6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u navedenom roku od 30 dana.
 7. Kao kupci u dražbi mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu položile osiguranje u iznosu od 45.000,00 kuna (četrdesetipettisućakuna). Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-11454-15, a potencijalni kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.
 8. Stranci mogu nekretnine steći sukladno čl. 354. do čl. 358.b Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Ovršenica Jagoda Čebuhar ne može biti kupac.
- VI. Određuje se razgledavanje nekretnine na licu mjesta u Zagrebu, Gospodska 26, za dan 13. listopada 2017. u 14,00 sati pod uvjetom da ovrhovoditelj u roku 8 dana uplati predujam od 141,20 kn na račun ovog suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model HR05, poziv na broj 116-11454-15 i o tome dostavi dokaz u spis. Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja. Pozivaju se ovršenici i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnine da 13. listopada 2017. u 14,00 sati omogućće zainteresiranim ponuditeljima nesmetani ulazak i razgledavanje, te se pritom upozoravaju da u suprotnom mogu biti udaljeni s nekretnine, a izreći će im se i novčana kazna od 5.000,00 kn (za fizičke osobe), odnosno 50.000,00 kn (za pravne osobe).

U Zagrebu, 21. srpnja 2017.

Viši sudski savjetnik:
Ana Santini, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dozvoljena.

Dostaviti:

1. prvoovrhovoditelju po punomoćniku
2. drugoovrhovoditelju po punomoćniku
3. trećeovršenici
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
5. HGK
6. oglasna ploča - 30 dana
7. sudskom ovršitelju Robertu Berendu
8. sudioniku u postupku: Željku Čebuharu iz Zagreba, Gospodska 26
9. prvoovršeniku na znanje
10. drugoovršeniku na znanje



Za točnost otpavka ovlaštenu službenik: Ana Turićanin