



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84

Posl. br. 170 Ovr-2386/15-22

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Niki Skoblaru, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, protiv I-ovršenika Marija Bošnjak, Sesvete, Selčinska ulica 15, OIB: 66586353344 i II-ovršenika Ivan Bošnjak, Sesvete, Selčinska ulica 15, OIB: 23106600024, radi ovrhe na nekretnini, 18. rujna 2017.

#### z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da vrijednost nekretnine upisane u zk. ul. br. 8431, poduložak 3, k.o. Sesvete, i to kč. br. 1116/13, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 25 i 27 i zgrada Selčinska ulica površine 1156 m<sup>2</sup> i dvorište Selčinska ulica površine 460 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela – 3. Etaža: 2600/174869, u naravi dvosobni stan broj L/-1 u podrumu, površine 52,00 m<sup>2</sup>, vlasništvo I-ovršenika Marija Bošnjak u ½ dijela i II-ovršenika Ivan Bošnjak u ½ dijela iznosi 389.795,64 kn.

II Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, soba broj 325. III kat

21. prosinca 2017. u 12,00 sati

III 1. Zainteresirane osobe za kupnju mogu razgledati nekretninu iz točke I ovog zaključka dana 12. prosinca 2017., u 12:00 sati uz prisutnost sudskog ovršitelja Ane Karpišek, a uz prethodnu obavijest sudu pozivom na broj 01/6126-657 ili 01/6126-656. Iz opravdanih razloga sud će osobi zainteresiranoj za kupnju nekretnine dati, na njezin zahtjev, odobrenje da nekretninu razgleda uz sudjelovanje sudskog ovršitelja. Troškove izvanrednog razgledavanja nekretnine snosi ta osoba (čl. 89. st. 1. i 2. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 – dalje: OZ-a).

2. Poziva se ovršenik da bude prisutan razgledavanju nekretnine, te da osigura otvaranje kuće, kako bi se mogla razgledati i unutrašnjost građevinskog objekta koji je predmet ovrhe. Ako ovršenik ili druge osobe sprečavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. st. 3. OZ-a). Ovršeniku ili drugim osobama koje sprečavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine sud može izreći novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 kn do 30.000,00 kn (čl. 89. st. 4. OZ-a u vezi s čl. 16. OZ-a).

IV Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. OZ).

V Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

VI Ovlašćuje se ovrhovoditelj da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnoga priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a)

VII UVJETI PRODAJE (čl. 98. OZ-a)

1. Prodaje se nekretnina upisana u zk. ul. br. 8431, poduložak 3, k.o. Sesvete, i to kč. br. 1116/13, u naravi stambeno poslovna zgrada br. 25 i 27 i zgrada Selčinska ulica površine 1156 m<sup>2</sup> i dvorište Selčinska ulica površine 460 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela – 3. Etaža: 2600/174869, u naravi dvosobni stan broj L/-1 u podrumu, površine 52,00 m<sup>2</sup>, vlasništvo I-ovršenika Marija Bošnjak u ½ dijela i II-ovršenika Ivan Bošnjak u ½ dijela.
2. Na nekretnini koja je predmet prodaje nema tereta koji ostaju nakon prodaje.
3. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke VII/1. ovog zaključka iznosi 389.795,64 kn.
4. Nekretnina iz ovog zaključka na prvom ročištu za dražbu ne može se prodati ispod 2/3 konačno utvrđene vrijednosti koja iznosi 259.863,76 kn (čl. 102. st. 1. OZ-a). Ako se nekretnina ne proda na prvom ročištu, sud će zakazati drugo ročište na kojem se nekretnina ne može prodati ispod 1/2 njene utvrđene vrijednosti ( čl. 102. st. 2. OZ-a). Ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu za dražbu sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 4. OZ-a).
5. Poreze i pristojbe u vezi sa prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.  
Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u gore određenom roku (čl. 98. st. 3. OZ-a).  
Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 106. OZ-a).
7. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.
8. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo fizičke i pravne osobe koje su najkasnije tri dana prije održavanja ročišta za dražbu dale jamčevinu koja predstavlja 10% utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 38.979,56 kn. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun suda broj HR1723900011300003265, model br. HR05 poziv na broj 116-2386-15., otvoren kod Hrvatske poštanske banke, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. t. 8. u svezi sa čl. 99. i 103. st. 1 OZ-a).

9. Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha, kao ni nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dosežu iznos jamčevine i ako bi se, obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. OZ-a).

10. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

VIII Poziva se ovrhovoditelj na uplatu predujma za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 142.20 kn na žiro račun suda broj HR1723900011300003265, model br. HR05 poziv na broj 116-2386-15., otvoren kod Hrvatske poštanske banke u roku od 15 dana, uz upozorenje na posljedice propisane čl. 14. st. 2. OZ-a.

#### Obrazloženje

Temeljem čl. 21. st. 1. OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 35/91, 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Zagrebu, 18. rujna 2017.

Sudski savjetnik:  
Niko Skoblar, v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Svaka osoba koja se ima pravo namiriti iz prodajne cijene nekretnine, a koja po redu prvenstva dolazi ispred ovrhovoditelja može predložiti da se ovrha obustavi ako utvrđena vrijednost nekretnine ne pokriva ni djelomice iznos tražbine ovrhovoditelja. Prijedlog za obustavu ovrhe može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka (čl. 94. st. 1. i 2. OZ-a).

DN-a:

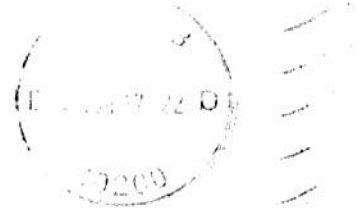
1. Ovrhovoditelj
2. I i II ovršenik na adresu BiH, Grude (88340), Dragičina 102
3. Min. financija, Porezna uprava, Ispostava Sesvete
4. Hrvatska gospodarska komora
5. Sudski ovršitelj Ana Karpišek
6. oglasna ploča suda – 30 dana

Za točnost otpravka-ovlaštenu službenik  
Mira Đurak



*Mira Đurak*

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
10000 ZAGREB  
Poštanski pretinac 303



OMOT



22-09-2017

Oznaka spisa: 170 Ovr-2386/2015

Ovršni postupak

PRIMLJENO

1139

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Zaključak od 18.09.2017. D-21.12.2017.

Broj priloga: 1

Na adresu prim:

Raiffeisenbank Austria d.d.

Petrinjska 59

10000 Zagreb



Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortimici  
10200 Zagreb

Adresa primatelja:

Raiffeisenbank Austria d.d.

Petrinjska 59

10000 Zagreb