



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci - Stalna služba u Malom Lošinj
Riva Lošinjskih Kapetana 14
51550 Mali Lošinj

18-09-2017
RVA-S-2A
Poslovni broj: 79 : Ovr-2646/2015-15

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj, po sucu toga suda Tomislavu Stoparu, kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari **ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB 53056966535, Petrinjska 59, Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo Mateša & Kapitan; Grada Malog Lošinja, OIB 72167903884, Riva Lošinjskih Kapetana 7, 51550 Mali Lošinj, protiv ovršenika Sebastijan Čibarić, OIB 07007804974, Konjšćinska 23, 10000 Zagreb, radi ovrhe, na prijedlog sudske savjetnice Patricie Sablić Havić, dana 14. rujna 2017.**

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja II. usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika i to označene kao k.č. 2356 upisane u z.k.ul. 1096/podul. 217 k.o. Mali Lošinj-grad, u naravi stan na I. katu zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i hodnika u ukupnoj površini od 60,15 m², kao posebnom dijelu zgrade na adresi u Malom Lošinj, Braće Vidulića 14.

II. Ročište za dražbu nekretnine održat će se u zgradi suda, na adresi Riva Lošinjskih Kapetana 14, soba 2/II kat

16. studenog 2017.g. u 13,00 sati

III. Na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima.

IV. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz toč. I. u iznosu od **888.445,37 kn (slovima: osamstotinaosamdesetosamtisućačetiristotinečetredesetpetkuna i tridesetsedam lipa)**. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje u iznosu od 10 % od vrijednosti nekretnine.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona ("Narodne

novine" broj 112/2012 i 25/2013, u daljnjem tekstu: OZ)).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun IBAN HR0323900011300002256, model i poziv na broj 5-01-264615. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st.3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 14. studenog 2017.g. u 13,30 sati sa **sudskim ovršiteljem na adresi u Malom Lošinj, Braće Vidulića 14.** Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. **Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 117,20 kn na žiro-račun IBAN HR0323900011300002256, model i poziv na broj 5-01-264615 na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.**

V. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Malom Lošinj, 14. rujna 2017.

Sudski savjetnik:

Patricia Sablić Havić, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

DNA:

1. Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo Mateša & Kapitan
2. Sebastijan Čibarić, Konjšćinska 23, 10000 Zagreb
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. pun. treće osoba Nehrut Selimi
- 7.

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

Ida Saganić



Rj:

U Malom Lošinj, 14. rujna 2017.