



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Mateji Sekalec, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB: 53056966535, zastupano po punomoćniku Zlatku Mateša, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mateša & Kapitan iz Zagreba, protiv ovršenika Ivana Andrašeka iz Adamovca, Dragutina Domjanića 83, OIB: 95520353622, radi ovrhe na nekretninama, radi naplate novčane tražbine, dana 14. veljače 2018. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da je ukupna vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika:
- i to nekretnine u vlasništvu ovršenika, upisane u knjigu položenih ugovora kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to stambena zgrada Kamaufova 9, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2414/6, po novoj izmjeri čest. br. 5588 k.o. Centar, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stan u prizemlju desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 61.67 čm, sve upisano u poduložak broj. 42668 zk. ul. br. 12389 k.o Grad Zagreb – **673.947,644 kuna**
- II. Nekretnina iz točke I ovog zaključka biti će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 131, I kat.
- W* **dana 25. travnja 2018. godine u 09,30 sati**
- III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.
- VI. Uvjeti prodaje.
- prodaje se nekretnina opisana u točki I. ovog zaključka

- utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika je **673.947,644 kuna**
- nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za cijenu nižu od **449.298,429 kuna** s tim da se stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod ovog suda ili drugog suda, da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od utvrđene vrijednosti
- poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac
- prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi
- ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi
- kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi
- nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine
- kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe
- osiguranje se uplaćuje na žiro račun depozita kod Hrvatske poštanske banke d.d., Općinski građanski sud u Zagrebu br. HR1723900011300003265, model: HR05, poziv na broj **647-2771-14**, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi
- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe
- određuje se razgledavanje predmetne nekretnine za dan:

16. travnja 2018. godine u 13,00 sati
uz prisutnost sudskog ovršitelja Roberta Berenda

- nalaže se ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka: na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja uplati iznos od 123,60 kuna na račun suda br. HR1723900011300003265, model: HR05, pozivom na broj 647-2771-14, u istom roku sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.

U Zagrebu, dana 14. veljače 2018. godine

Sudska savjetnica:
Mateja Sekalec v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun. na znak: RBA-K-213
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
6. Sudski ovršitelj
7. Spis

Za točnost otpavka ovlaštenu službenicu: Thea Novosel

