



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Obrtnička 2

22 -12- 2017  
IVEKOVIC ODVJETNIČKI URED

48. Ovr-4996/15-41

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, na prijedlog više sudske savjetnice Nelli Stipaničev, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, zastupan po punomoćniku Branimiru Ivekoviću odvjetniku, protiv ovršenika Maria Akmačića iz Bestovja, Zdenci 14, OIB: 70679688956, radi ovrhe na nekretninama, dana 12. prosinca 2017.

z a k l j u č a k o j e

I Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika označene kao kčbr. 6068, u naravi kuća broj 14, površine 47 m<sup>2</sup>, dvije zgrade površine 185 m<sup>2</sup> i dvorište površine 322 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu istog u 1/1.

II. Drugo ročište za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

14. veljače 2018. godine u 10:00 sati.

III. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):

1. Prodaje se nekretnina ovršenika označena kao kčbr. 6068, u naravi kuća broj 14, površine 47 m<sup>2</sup>, dvije zgrade površine 185 m<sup>2</sup> i dvorište površine 322 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu istog u 1/1.
2. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.
3. Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
4. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I ovog zaključka u iznosu od 752.000,00 kuna. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08- dalje: OZ.)
5. Nekretnina iz točke III/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 376.000,00 kuna (čl. 93. st. 1. toč. 5., u svezi s čl. 97. st. 1. OZ). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasjena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi

novu prodaju i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 100. OZ).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % (slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom III/3. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-4996-2015, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.
8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 2. veljače 2018. u vremenu od 10.00 – 10,30 sati sa sudskim ovršiteljem ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 151,20 kuna, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 101-4996-2015. Ovršenik je obvezan navedenog dana i u navedeno vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine.
9. O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ).

U Samoboru, dana 12. prosinca 2017.

Viša sudska savjetnica:

Nelli Stipaničev, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost otpisak – ovlašten službenik:

