



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U SAMOBORU  
Obrtnička 2

28. 09. 2017

397859  
028-50-2912941Miković  
Freyer

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, na prijedlog više sudske savjetnice Nelli Stipaničev, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535, zastupana po pun. Danilu Gregoviću, odv. u Zagrebu, protiv ovršenika Mario Akmačić iz Bestovja, Zdenci 14, OIB: 70679688956, radi ovrhe na nekretninama, dana 18. rujna 2017.

zaključio je

I Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika označene kao kčbr. 6068, u naravi kuća broj 14, površine 47 m<sup>2</sup>, dvije zgrade površine 185 m<sup>2</sup> i dvorište površine 322 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu istog u 1/1.

II. **Drugo ročište** za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Samoboru, Samobor, Obrtnička 2, soba broj 12, II. kat, dana

**25. listopada 2017. u 10:30 sati.**

III. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ):

1. Prodaje se nekretnina ovršenika označena kao kčbr. 6068, u naravi kuća broj 14, površine 47 m<sup>2</sup>, dvije zgrade površine 185 m<sup>2</sup> i dvorište površine 322 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Strmec Samoborski, u vlasništvu istog u 1/1.
2. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodavana na usmenoj javnoj dražbi.
  2. Predmetna nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
  3. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I ovog zaključka u iznosu od 752.000,00 kuna. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona, »Narodne novine«, br. 57/96, 29/99, 42/00,173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08- dalje: OZ.)
  4. Nekretnina iz točke III/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 376.000,00 kuna (čl. 93. st. 1. toč. 5., u svezi s čl. 97. st. 1. OZ). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
  5. Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu, redom prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, odnosno sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji (čl. 93. st. 1. toč. 6. i st. 2. i 3. u vezi s čl. 100. OZ).
  6. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije 3 (tri) dana prije dana održavanja ročišta za dražbu dale, odnosno uplatile jamčevinu u iznosu od 10 %

(slovima: deset posto) od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom III/3. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje na Posebni depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 103-4996-2015, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan dostaviti u spis prije nego što se pristupi dražbi. Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovine (čl. 94. st. 3. OZ). Ponuditeljima čija ponuda bude prihvaćena, jamčevina će se uračunati u cijenu, a ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ) i to na račun koji isti naznače.

8. Zainteresirane osobe mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 23. listopada 2017. u vremenu od 10.00 – 10,30 sati sa sudskim ovršiteljem ukoliko prethodno podnesu zahtjev ovom sudu za razgledavanje, te uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 151,20 kuna, na sudski depozit Općinskog suda u Novom Zagrebu HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj: 103-4996-2015. Ovršenik je obavezan navedenog dana i u navedeno vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine.

9. O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IV. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ) i u Očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore.

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ).

U Samoboru, dana 18. rujna 2017.

Viša sudska savjetnica:

Nelli Stipaničev, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ).

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik: Ružica Fabijančić



28. 09. 2017

48. Ovr-4996/2015-29

**Z A P I S N I K**

sastavljen kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru  
dana 13. rujna 2017. godine

**OD STRANE SUDA PRISUTNI:**

1. Viši sudski savjetnik Nelli Stipaničev
2. Zapisničar: Mirjana Cesarec

**OVRŠNI PREDMET:**

**Ovrhovoditelj: RBA**  
**Ovršenik: Mario Akmačić**  
**Radi: nekretnina**

Započeto u 10,00 sati.

Za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

za založnog vjerovnik: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Utvrđuje se da na današnje ročište nisu pristupili pun. ovrhovoditelja, ovršenik te založni vjerovnik za koje je dostava poziva zaključka o prodaji uredno iskazana.

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje ročište održati će se u odsutnosti uredno pozvanih pun. ovrhovoditelja ovršenika i založnog vjerovnika.

Utvrđuje se da je dostava zaključka o prodaji uredno izvršena na e-oglasnoj ploči suda, te da je isti uredno zaprimljen od Porezne uprave i Hrvatske gospodarske komore.

Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine kčbr.6068, u naravi kuća br. 14 površine 47 m<sup>2</sup>, dvije zgrade površine 185 m<sup>2</sup> i dvorište površine 322 m<sup>2</sup> sve upisano u zk.ul. 848 k.o. STrmeč Samoborski u vlasništvu 1/1 dijela ovršenika iznosi 752.000,00 kn te se na današnjoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno 501.333,30 kn.

Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima ročišta za prodaju, te se pristupa dražbi.

Utvrđuje se da na današnjoj dražbi nema ponuda ni ponuditelja za kupnju predmetne nekretnine.

Sud donosi

z a k l j u č a k

I. ročište za prodaju predmetne nekretnine, oglašava se neuspjelim.

II. ročište za prodaju predmetne nekretnine se određuje za

**dan 25. listopada 2017. godine u 10:30 sati**

o čemu se ima izraditi posebna pisana odluka.

dovršeno u 10.02 sati

Sudac

Stranke

Zapisničar