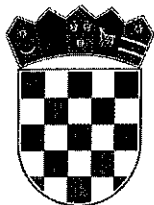


197/74

1

34. Ovr-557/2015-36  
(prije spis Općinskog suda u Novom Zagrebu,  
Stalna služba u Samoboru  
posl. br. Pu Ovr-25981/2015)



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

19 -10- 2017

## ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kojeg zastupa Josip Grošeta, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta d.o.o. Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika DF-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Gradna, Gradna 89/b, OIB: 07359130354, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, radi ovrhe, dana 18. listopada 2017. godine

z a k l j u č i o j e

1. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine i to nekretnina upisanih u zk.ul. 2400 k.o. Samobor:
  - z.k.č.br. 2391/1, ORANICA PRI HRASTINI, površine 1678 m<sup>2</sup> – 1.337.400,00 kn (protuvrijednost od 180.000,00 EUR-a),
  - z.k.č.br. 2391/2, ORANICA HRASTINSKA CESTA, površine 2748 m<sup>2</sup> – 2.199.280,00 kn (protuvrijednost od 296.000,00 EUR-a),odnosno ukupne površine 4426 m<sup>2</sup>, po cijeni od 3.536.680,00 kn (protuvrijednost od 476.000,00 EUR).
2. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka biti će prodane na 5. usmenoj javnoj dražbi.  
Ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (ulaz Petrinjska 8), soba 39, II. kat, dana 05. prosinca 2017. godine u 10,30 sati.
3. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.
4. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

5. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

6. Uvjeti prodaje:

- a) prodaju se nekretnine opisane u točki 1. ovog zaključka
- b) utvrđene vrijednosti nekretnina navedene su pod točkom 1. ovog zaključka
- c) nekretnine se ne mogu prodati ispod određene vrijednosti:

- z.k.č.br. 2391/1, ORANICA PRI HRASTINI, površine 1678 m<sup>2</sup>, ne za cijenu nižu od 487.482,30 kn,
- z.k.č.br. 2391/2, ORANICA HRASTINSKA CESTA, površine 2748 m<sup>2</sup>, ne za cijenu nižu od 801.637,60 kn,

odnosno sveukupno ne za cijenu nižu od 1.289.119,90 kuna, s tim da se stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu sporazumjeti, izjavom danom na zapisnik kod ovog suda ili drugog suda, da se nekretnine mogu prodati dražbom i za cijenu nižu od utvrđene vrijednosti

- d) poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac
- e) prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi
- f) ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi
- g) kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi
- h) nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi
- i) kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenju vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine
- j) kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe
- k) osiguranje se uplaćuje na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. pozivom na broj 02 557-2015, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi
- l) ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe

34. Ovr-557/2015-36  
(prije spis Općinskog suda u Novom Zagrebu,  
Stalna služba u Samoboru  
posl. br. Pu Ovr-25981/2015)

m) određuje se razgledanje predmetne nekretnine uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom ovršenika Anamariom Ivanković, tel. 099-505-0000.

Zagreb, 18. listopada 2017.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpravka – ovlaštenu službenik:  
Vlasta Bogović Milisavljević