



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

RDA-P-209

Poslovni broj: 12 Ovr-1923/2014-48

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Koprivnici po sucu mr. sc. Alenu Golubu kao sucu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, koga zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Mateša & Kapitan iz Zagreba, protiv 1. ovršenika Josipa Bubalo iz Koprivnice, Donji Banovac 29a, OIB 17939763332 i 2. ovršenice Bože Bubalo iz Koprivnice, Donji Banovac 29a, OIB 60909982350, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, 10. studenog 2017.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnina utvrđena po slobodnoj ocjeni suda na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka dipl. ing. Željke Kolar izrađenog primjenom posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji, te o metodama procjene nekretnina nakon održanog ročišta na kojima je omogućeno strankama da se očituju o procjeni nekretnina, i to upisanih u:
- zk.ul.br. 2643 k.o. Subotica Podravska,
 - čkbr. 1591/1 voćnjak Dolnji breg sa 10 čhv u iznosu od 126,00 kn,
 - čkbr. 1592/1 vinograd u Dolnjem bregu sa 348 čhv u iznosu od 45.795,18 kn,
 - čkbr. 1593/1 vinograd u Dolnjem bregu sa 42 čhv u iznosu od 559,44 kn,
 - čkbr. 1595 voćnjak Dolnji breg sa 261 čhv u iznosu od 43.930,92 kn,
 - čkbr. 1597 šuma Dolnji breg sa 356 čhv u iznosu od 6.483,38 kn,
 - čkbr. 1599/2 vinograd u Dolnjem bregu sa 275 čhv u iznosu od 47.992,80 kn,
 - čkbr. 1600/2 pašnjak Dolnji breg sa 83 čhv u iznosu od 45.626,60 kn,
 - odnosno ukupno 190.514,32 kn (slovima: stodevedesettisućapetstotinačetnaestkuna-
itridesetidvijelipe).
- II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5, soba broj 19/I

W dana 21. prosinca 2017. u 8,30 sati.

- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda i Općine Rasinja.
- IV. Ovlašćuje se ovrhovoditelja ovaj zaključak objaviti u tisku.
- V. Uvjeti prodaje:
1. Prodaju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 2643 k.o. Subotica Podravska i to čkbr. 1591/1 voćnjak Dolnji breg sa 10 čhv, čkbr. 1592/1 vinograd u Dolnjem bregu sa 348 čhv, čkbr. 1593/1 vinograd u Dolnjem bregu sa 42 čhv, čkbr. 1595 voćnjak Dolnji breg sa 261 čhv, čkbr. 1597 šuma Dolnji breg sa 356 čhv, čkbr. 1599/2 vinograd u Dolnjem bregu sa 275 čhv, čkbr. 1600/2 pašnjak Dolnji breg sa 83 čhv, u suvlasništvu ovršenika svakog u 1/2 dijela.
 2. Na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 2643 k.o. Subotica Podravska postoji uknjiženo založno pravo u iznosu od 69.000 eura u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima u korist Raiffaisenbank Austria d.d. pod brojem Z-5306/08. uz zabilježbu zajedničke hipoteke, zatim uknjiženo založno pravo u iznosu od 14.000 eura u kunsnoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i teretima u korist Raiffaisenbank Austria d.d. pod brojem Z-5484/14. uz zabilježbu glavnog uloška, zatim uknjiženo založno pravo u iznosu od 132.041,03 kn s pripadajućim kamatama i troškovima u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, Porezna uprava pod brojem Z-5752/14. uz zabilježbu glavnog uloška i zabilježbu ovršivosti tražbine, zatim zabilježba ovrhe prema rješenju ovog suda broj Ovr-1923/14-2 od 10.11.2014. g., zatim uknjižen stvarni teret i to založno pravo na suvlasničkom dijelu ovršenika Josipa Bubalo u iznosu od 1.403,22 kn s pripadajućim kamatama i troškovima uz zabilježbu ovršivosti tražbine i zabilježbu sporednog uloška, sve pod brojem Z-4206/17.
 3. Utvrđena ukupna vrijednost nekretnina iz točke V/I ovog zaključka je u iznosu od 190.514,32 kn (slovima: stodevedesettisućapetstotinačetnaestkunaitridesetidvije-
lipe).
 4. Nekretnine iz točke V/I ovog zaključka ne mogu se prodati ispod 2/3 dijela utvrđene ukupne vrijednosti, odnosno čkbr. 1591/1 voćnjak Dolnji breg sa 10 čhv u iznosu od 84,00 kn, čkbr. 1592/1 vinograd u Dolnjem bregu sa 348 čhv u iznosu od 30.530,12 kn, čkbr. 1593/1 vinograd u Dolnjem bregu sa 42 čhv u iznosu od 372,96 kn, čkbr. 1595 voćnjak Dolnji breg sa 261 čhv u iznosu od 29.287,28 kn, čkbr. 1597 šuma Dolnji breg sa 356 čhv u iznosu od 4.322,25 kn, čkbr. 1599/2 vinograd u Dolnjem bregu sa 275 čhv u iznosu od 31.995,20 kn i čkbr. 1600/2 pašnjak Dolnji breg sa 83 čhv u iznosu od 30.417,73 kn, odnosno ukupno 127.009,54 kn. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
 5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 15 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac niti u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti

nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

6. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi.
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I. ovog zaključka. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda IBAN Općinskog suda u Koprivnici – sudski polog - HR08 2390 0011 3000 0245 7, poziv na broj odobrenja 8-1923-14, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi.
8. Određuje se razgledavanje nekretnina iz točke I. ovoga zaključka, uz prethodnu najavu i dogovor sa sudskim ovršiteljem ovoga suda 11. i 12. prosinca 2017. od 13,00 do 14,00 sati (čl. 84. Ovršnog zakona).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje nakon zaključenja javne dražbe.

Koprivnica, 10. studenog 2017.

Sudac
mr. sc. Alen Golub v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ).

Dostaviti:

1. Odvjetničko društvo Mateša & Kapitan j.t.d. Zagreb, Republike Austrije 1
2. Josip Bubalo, Donji Banovac 29a, Koprivnica
3. Boža Bubalo, Donji Banovac 29a, Koprivnica
4. ODO u Koprivnici, Hrvatske državnosti 5a, Koprivnica
5. Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Koprivnica
6. Oglasna ploča ovoga suda, ovdje
7. Oglasna ploča Općine Rasinja, Rasinja
8. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Koprivnica, uz obrazac

Za ispunost obavijestila – ovlašteni službenik
Danijela Bešlić Rogoz

