



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Novi Zagreb - Istok , Turinina 3

Poslovni broj: 18 Ovr-1027/16-54

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mariji Karadžole u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, Zagreb protiv ovršenika Assumo d.o.o. Zagreb, Kapucinska br. 42A, zastupano po punomoćniku Zvonimiru Raiću, odvjetniku u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, radi naplate novčane tražbine, dana 27. rujna 2017.

z a k l j u č i o j e :

- I. Određuje se prodaja nekretnina ovršenika (udio 1/1) i to: Poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Zagrebačka ulica, površine 2356 m<sup>2</sup>, na k.č.br. 3633/2, zk.ul.br. 6346, k.o. Resnik.
- II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina 3, soba 302, III. kat,

**dana 16. studenog 2017. godine u 09,00 sati**

(čl. 90. st. 1. i čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, u daljnjem tekstu: OZ)).

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a)

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a):

- Utvrđena vrijednost nekretnine je: 13.024.161,50 kuna
- Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 2. OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu od: **8.682.774,33 kn.**

Obrazloženje

Temeljem čl. 19. st. 1 OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Novom Zagrebu, dana 27. rujna 2017. godine

Sudac:  
Marija Karadžole, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju
2. Ovršeniku, po pun.- Odvjetnik Zvonimir Raić
3. Sudskom ovršitelju
4. Ministarstvo financija-Porezna uprava
5. Oglasna ploča suda 30 dana
6. e oglasna ploča suda 30 dana
7. Hrvatska gospodarska komora – elektroničkim putem
8. Založni vjerovnik: Privredna banka Zagreb, Račkoga 6, Zagreb
9. Založni vjerovnik: Europatrade d.o.o., Rimski put bb, Sesvete
10. Založni vjerovnik:RH, po ODO Novi Zagreb
11. Spis

Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik Nikolina Šarec