



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Novi Zagreb - Istok , Turinina 3

Poslovni broj: 18 Ovr-1027/16-64

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Novom Zagrebu, po sucu toga suda Mariji Karadžole u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Josipu Grošeti, odvjetniku u odvjetničkom društvu Glamuzina i Grošeta u Zagrebu protiv ovršenika Assumo d.o.o. Sesvete, Zagrebačka cesta 162b, zastupano po punomoćniku Zvonimiru Raiću, odvjetniku u Zagrebu, radi ovrhe na nekretninama, radi naplate novčane tražbine, dana 31. siječnja 2018.

z a k l j u č i o j e :

- I. Određuje se prodaja nekretnina ovršenika (udio 1/1) i to: Poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Zagrebačka ulica, površine 2356 m², na k.č.br. 3633/2, zk.ul.br. 6346, k.o. Resnik.
- II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Turinina 3, soba 302, III. kat,

dana 08. ožujka 2018. godine u 09,00 sati

(čl. 90. st. 1. i čl. 92. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, u daljnjem tekstu: OZ)).

- III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. OZ-a)
- IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu (čl. 90. st. 3. OZ-a).
- V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 93. OZ-a)

Utvrđena vrijednost nekretnine je: 13.024.161,50 kuna

- Nekretnina se ne može prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 2. OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu od: **4.341.387,16 kn.**
- Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).
- Kupac je obvezan položiti kupovninu **u roku od 30 dana nakon održanog ročišta za dražbu**. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 93. st. 3. OZ-a), a ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 93. st. 1. t. 6. i st. 2. u vezi s čl. 100. OZ-a).
- Nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi.
- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dali jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, a koja jamčevina iznosi 1.302.416,15 kuna.
Jamčevinu nije dužan dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ-a).
- Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 96. OZ-a).
- Jamčevina se uplaćuje na žiro račun ovog suda HR37 23900011300029968, model HR 00, poziv na broj 101-1027-16, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 93. st. 1. t. 8. u vezi s čl. 94. i 98. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana 02. ožujka 2018. godine u 11,00 sati, na licu mjesta u Zagrebu.

Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Darka Seleša. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro račun suda HR3723900011300029968, model HR 00, poziv na broj 101-1027-16, iznos od 173,20 kn na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati, u protivnom se razgledavanje neće provesti.

Obrazloženje

Temeljem čl. 19. st. 1 OZ-a, a u vezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" br. 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Novom Zagrebu, dana 31. siječnja 2018. godine

Sudac:
Marija Karadžole,

v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. ovrhovoditelju, po pun.
2. Ovršeniku, po pun.
3. Sudskom ovršitelju
4. Ministarstvo financija-Porezna uprava
5. Oglasna ploča suda 30 dana
6. e oglasna ploča suda 30 dana
7. Hrvatska gospodarska komora – elektroničkim putem
8. Založni vjerovnik: Privredna banka Zagreb, Račkoga 6, Zagreb
9. Založni vjerovnik: Europatrade d.o.o., Rimski put bb, Sesvete
10. Založni vjerovnik:RH, po ODO Novi Zagreb
11. Spis

Za točnost otppravka-ovlaštenu službenik Nikolina Šarec