



06 -07- 2017

157/52

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 6 Ovr-3059/12-61

PRAVNA STVAR:

Ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d., zast. po OD Glamuzina & Grošeta

Ovršenik: 1. Hrvoje Tomičić

2. Morana Trojar

3. Iva Tarczay (ranije Bukovac)

4. Jasna Tomičić (ranije Varga), svi zast. po odv. Goran Božić iz Zagreba

Radi: dražbe nekretnina

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine u suvlasništvu ovršenica Ive Tarczay (ranije Bukovac) i Jasne Tomičić (ranije Varga) upisane u zk.ul. 7294 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 7870/1 „Obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, pop. broj 2730 na Lašćinskoj c. 76 i dvorište, površine 455 m²“, u iznosu od 1.437.000,00 kn (slovima: miliončetiristotridesetsedamtisuća kuna)

II. Određuje se prvo ročište za prodaju nekretnine dana **19. listopada 2017. godine u 09,00 sati u sobi 308/III. kat** ovog suda.

III. Na ovom prvom ročištu za dražbu, nekretnina ovršenika ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

IV. Određuje se razgledavanje predmetne nekretnine za dan 9. listopada 2017. godine u 14,00 sati uz prisutnost sudskog ovršitelja Roberta Berenda, a što je ovršenik dužan omogućiti, pod prijetnjom novčane kazne. Poziva se ovrhovoditelj na uplatu 127,20 kn za razgledavanje na ž.r. i pozivom na broj naveden u tč. V. ovog zaključka i dostaviti sudu dokaz o izvršenoj uplati, jer se u suprotnom razgledavanje neće održati.

V. U javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile osiguranje u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti na ž.r. ovog suda br. HR1723900011300003265, model HR05, kod HPB d.d. pozivom na br. 116-3059-12. Od uplate jamčevine oslobođen je ovrhovoditelj i založni vjerovnik.

Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena osiguranje će se vratiti u roku 30 dana.

VI. Kupac je dužan uplatiti cijenu u roku od 30 dana od dana prodaje, ili će prodaja biti oglašena nevažećom, a iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između cijene postignute na prijašnjoj i na novoj dražbi.

VII. Ako kupac koji je ponudio najveću cijenu, na dražbi na kojoj je sudjelovalo dvoje ili više ponuditelja, istu ne uplati u roku, predmetna nekretnina dosudit će se kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom, prema veličini cijene koju su ponudili.

VIII. Ovlašćuje se ovrhovoditelj da objavi ovaj zaključak u tisku ili na sličan način.

IX. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom plaća kupac.

X. Nakon što sud donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, pristupit će ovrsi radi predaje nekretnine kupcu, na prijedlog kupca.

U Zagrebu, dana 4. srpnja 2017. godine.

Sudac:
Željko Kevilj, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpremljenog - ovl. službenik: V. Zagorac

