



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

3 Ovr-587/15-15

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, zastupanog po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina&Grošeta, Zagreb, Krajiška 27 protiv ovršenika F.K.T. d.o.o. – u stečaju, Ivanić Grad, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758, kojega zastupa stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik Maroje Stjepović iz Zagreba, Nikole Pavića 26, radi ovrhe na nekretnini, 23. listopada 2017.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **2. javna dražba** radi prodaje nekretnina ovršenika F.K.T. d.o.o. u stečaju upisanih u:

**A)** zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, čkbr. 4810/62, stambeno poslovna zgrada, Ozaljska ulica br. 87, površine 401 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 7. Suvlasnički dio: 461/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) – Poslovni prostor P 2 na prvom katu na južnoj strani zgrade, korisne površine 84,35 m<sup>2</sup>, u nacrtima ispunjene tlocrtne površine označene svijetlosmeđom bojom,

**B)** zk. ul. 29025 k.o. Grad Zagreb, čkbr. 4810/62 stambeno poslovna zgrada, Ozaljska ulica br. 87, površine 401 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela stambeno poslovne zgrade – 8. Suvlasnički dio: 600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) – Poslovni prostor P 3 na prvom katu na sjeverozapadnoj strani zgrade, korisne površine 109,79 m<sup>2</sup>, u nacrtima ispunjene tlocrtne površine označen oker bojom,

Vrijednost nekretnina navedenih pod A) i B) utvrđena je u jedinstvenom iznosu od 2.475.000,00 kuna. Nekretnine se prodaju kao jedna ekonomsko-poslovna cjelina. Na ovoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati niže od 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno ne ispod **816.750,00 kuna**.

II. Nekretnine se prodaju na usmenoj javnoj dražbi na ročištu za prodaju koja se zakazuje za dan:

**17. siječnja 2018. u 9,20 sati**  
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 100 (Velika dvorana)

- III. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **50.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda, broj: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 587-15, s naznakom: "Ovr-587/15 - jamčevina za dražbu". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predložiti sudu prije početka dražbe.
- IV. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od dosude.
- V. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.
- VI. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac.
- VII. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- VIII. Ovlašćuju se stranke da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno prodaje putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- IX. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem ovršenika i uz uplatu naknade troškova od 500,00 kn, pozivom na broj telefona: 091/2111-181
- X. Ovaj zaključak objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda a stečajni upravitelj ovršenika se upućuje da isti dostavi Hrvatskoj gospodarskoj komori radi uvođenja u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku kao i Sudačkoj mreži radi objave na njihovim mrežnim stranicama.
- XI. Ukoliko se nekretnine ne prodaju niti na ovom ročištu za dražbu, bit će zakazano novo ročište za dražbu, po nižoj cijeni.

U Zagrebu, 23. listopada 2017.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ, v.r.

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost opravka ovlaštenu službenik  
Sonja Pilić

