

Poslovni broj: 77 Ovr-1107/15

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD ZADAR
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Općinski sud u Zadru po sutkinji Dubravki Novaković kao sucu pojedincu, prema prijedlogu više sudske savjetnice Nikoline Grancarić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ad1) GRAMAT d.d., Zagreb, Radnička cesta 198, OIB:27564553094, zastupanog po punomoćnici Nataši Bratković, odvjetnici u Zaboku, Matije Gupca 45a i ad2) Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB:53056966535, zastupanog po punomoćnicima – odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta, sa sjedištem u Zagrebu, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika Zlatka Peteka, Zagreb, Barutanski Jarak 42, OIB:35626966780, zastupanog po punomoćnicima – odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Hršak i Zadravec, sa sjedištem u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76c, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, dana 25. kolovoza 2017. godine, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina i to na:

- nekretnini kat. čest. 952/215, kuća u "Gaju" Novalja, površina zemljišta 281 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 5. Etaža: Stan V na I. katu, ukupne površine 58,41 m², a sastoji se od ulaza, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, sobe, kupaonice i spremišta, upisano u zk. ul. 1840 k.o. Novalja-I, u vlasništvu ovršenika za cijelo, u iznosu od 467.280,00 kuna.

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na usmenoj i javnoj dražbi.

Prvo dražbeno ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Zadru, Plemića Borelli 9, soba 101/a, I. kat, dana:

24. listopada 2017. godine, s početkom u 9,00 sati



III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e - oglasnoj ploči ovog suda, a sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

IV. Uvjeti prodaje:

a) Prodaje se nekretnina i to: kat. čest. 952/215, kuća u "Gaju" Novalja, površina zemljišta 281 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela kuće – 5. Etaža: Stan V

na I. katu, ukupne površine 58,41 m², a sastoji se od ulaza, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, sobe, kupaoalice i spremišta, upisano u zk. ul. 1840 k.o. Novalja-I, u vlasništvu ovršenika za cijelo.

V. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke V/a iznosi 467.280,00 kuna.

- 1) Nekretnina iz točke V/a ovog zaključka se ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti ispod 311.520,00 kuna, poreza i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- 2) Kupac je obvezan položiti kupovinu u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.
Ukoliko na dražbi sudjeluje više ponuditelja, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom rješenju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupca koji je ponudio višu cijenu
- 3) Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj i javnoj dražbi.
- 4) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu u iznosu od 10% vrijednosti nekretnina utvrđenih ovim zaključkom, i to za nekretninu iz točke V/a 46.728,00 kuna.

Osiguranje se plaća na žiro-račun ovog suda broj:

HR2523900011300000793, model HR00 poziv na broj: 1110715.

Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obvezan predložiti sudu najkasnije dva dana prije nego se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratiti će se osiguranja odmah nakon zaključene javne dražbe.

VI. Kupci za eventualne upite kao i za pregled nekretnine uz prisutnost sudskog ovršitelja, mogu se obratiti Ovršnoj pisarnici ovog suda na tel. 023/309-956.

U Zadru, 25. kolovoza 2017. godine

Viša sudska savjetnica
Nikolina Grancarić

Sutkinja
Dubravka Novaković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

- DNA:
1. Ovrhovoditelju ad1) po punomoćniku,
 2. Ovrhovoditelju ad2) po punomoćniku,
 3. Ovršeniku osobno,
 4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
 5. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Zadar,
 6. E - oglasnu ploču