



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

16 -10- 2017

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, kojeg zastupa Josip Grošeta, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Glamuzina & Grošeta, Zagreb, Krajiška 27, protiv ovršenika DESTILERIJA d.o.o. - u stečaju, Zlatar Bistrica, Kolodvorska 4a, OIB: 02267491884, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Dragičević, Zagreb, Zadarska 77, radi ovrhe, dana 11. listopada 2017. godine

z a k l j u č i o j e

1. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine ovršenika u iznosu od 1.940.193,00 kn i to:
 - a) 776.34/10000 dijela nekretnine zk.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – 4-sobni stan s nusprostorijama na IV. katu br. 401 sa 107,84 m² u planu označeno indigoplavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 41, k.o. Grad Zagreb, pri zk. odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu – u vrijednosti od 1.895.214,00 kn
 - b) 3.96/10000 dijela nekretnine zk.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – spremište u prizemlju br. 9 sa 1,10 čm u planu označeno dijagonalno šrafirano svjetloplavom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 42, k.o. Grad Zagreb, pri zk. odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu – u vrijednosti od 19.324,00,00 kn
 - c) 22.93/10000 dijela nekretnine zk.č.br. 5231/22 stambeni objekt u Zagrebu, Bleiweisova br. 27/29 i dvorište, površine 516 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela stambenog objekta i dvorišta – mjesto za ostavljanje motornog vozila u prizemlju oznake P 1 sa 12,74 m² u planu označeno iscrtanim obrubom žarko crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 16815, poduložak 43, k.o. Grad Zagreb, pri zk. odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu – u vrijednosti od 25.655,00 kn.
2. Nekretnine iz točke 1. ovog zaključka biti će prodane na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II (ulaz Petrinjska 8), soba 39, II. kat, dana 28. studenog 2017. godine u 10,40 sati.

3. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.
4. Ovaj zaključak biti će objavljen na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.
5. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.
6. Uvjeti prodaje:
 - a) prodaju se nekretnine opisane u točki 1. ovog zaključka
 - b) utvrđene vrijednosti nekretnina navedene su pod točkom 1. ovog zaključka
 - c) nekretnine se ne mogu prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti
 - d) poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac
 - e) prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi
 - f) ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi
 - g) kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi
 - h) nekretnina će biti prodana na usmenoj javnoj dražbi
 - i) kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenju vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine
 - j) kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe

34. Ovr-240/2016-11
(prije spis Općinskog suda u Novom
Zagrebu posl. br. Ovr-664/2015)

- k) osiguranje se uplaćuje na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN broj HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. pozivom na broj 02 240-2016, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi
- l) ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe
- m) određuje se razgledanje predmetne nekretnine u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Antom Dragičevićem (098-9108-203).

Zagreb, 11. listopada 2017.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.



Za točnost pravka – ovlaštenu službenik:
Vlasta Bogović Milisavljević