



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 44 Ovrj-1909/13

OVRŠNI PREDMET:

Ovrhovoditelj: RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Petrinjska 59, Zagreb, OIB: 53056966535
 zastupan po punomoćniku Sanji Vukina, odvjetnici u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 30

Ovršenik: IVICA ŠAMEC, Turinina 7, Zagreb-Noví Zagreb, OIB: 82880790164

Radi: ovrhe

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine – stan broj 2 na XI (jedanaestom) katu lijevo, koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 64,16 čm, a koji stan se nalazi u Stambenoj zgradi TURININA 7, ZAGREB sagrađena na čest. br. 1044/2 upisane u broj poduloška: 10544 / zk. uložak:- Knjiga PU: ZAPRUĐSKI OTOK, kao vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela–487.394 kn (slovima:četiristoosamdesetsedam tisuća i tristodevedesetčetiri kune).

II. Određuje se prodaja nekretnine iz točke I. ovog zaključka na **usmenoj javnoj dražbi**.

Prvo ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba broj 324/III kat, dana

17. listopada 2017. u 10,00 sati

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 141. st. 2. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj: 139/10, nastavno: OZ).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu (čl. 141. st. 3. OZ).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 141. st. 5. OZ-a).

VI. Uvjeti prodaje (čl. 144. OZ):

1. Prodaje se nekretnina ovršenika – stan broj 2 na XI (jedanaestom) katu lijevo koji se sastoji od dvije i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 64,16 čm, a koji stan se nalazi u Stambenoj zgradi TURININA 7, ZAGREB sagrađena na čest. br. 1044/2 upisane u broj poduloška: 10544 / zk. uložak:- Knjiga PU: ZAPRUĐSKI OTOK, kao vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iz točke VI/1 zaključka je 487.394 kuna (slovima: četiristoosamdesetsedam tisuća i tristodevedesetčetiri kune). Ne postoje podaci o tome je li nekretnina slobodna od osoba i stvari.

3. Nekretnina iz točke VI/1 ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 144. st. 4. u vezi s čl. 148. st. 1. OZ-a), odnosno ne za cijenu nižu za nekretninu – 324.929,33 kuna (slovima: tristodvadesetčetiri tisuće devetstodvadesetdevet tisuća i tridesettri lipe). Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

4. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 135. st.1. i 2. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću o dosudi (čl. 135. st. 3. OZ-a).

5. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, a ne može se postupiti prema odredbi iz čl. 149. st. 6. ovog zakona, ovršno tijelo će zaključkom prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. (čl. 144. st. 1. toč. 5 i st. 2 u vezi s čl. 151., 152. st. 1. i 3. OZ-a). Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (čl. 152. st. 1. i 2. OZ-a).

6. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije osam dana prije ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10 % vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom (čl. 145. st. 1. OZ-a). Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 145. st. 2. OZ-a).

8. Kupac ne može biti ovršenik, javni ovršitelj ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, osoba koja je u radnom odnosu kod osobe koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, osoba kod koje postoje druge okolnosti koje dovode u sumnju njezinu nepristranost te osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 147 OZ-a) a ni osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 147. OZ-a).

9. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj HR1723900011300003265, poziv na br. model HR05, pozivom na broj 647-1909-13, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 144. st.1. toč. 6. u svezi s čl. 145. i 149. st. 1. OZ). Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponudene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 145. st. 3. OZ).

8. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati predmetnu nekretninu 10. listopada 2017.god. u 14,00 sati uz sudskog ovršitelja. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 129,20 kn na ime predujma za razgledavanje nekretnine na račun suda broj HR1723900011300003265, model HR05, pozivom na broj 647-1909-13 u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zaključka.

Ovršenik se obvezuje za navedeni dan i vrijeme omogućiti razgledavanje predmetne nekretnine.

9. Sukladno članku 98. OZ pisano rješenje o dosudi nekretnine kupcu se objavljuje na oglasnoj ploči suda te stranke i sudionici u postupku imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja o dosudi.

U Zagrebu, 12. srpnja 2017.godine

Sudska savjetnica
Lada Vučevac v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 5. OZ).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Hipotekarni vjerovnik Grad Zagreb Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
4. Oglasna ploča - rok 30 dana
5. Ministarstvo financija – Porezna uprava – Područni ured Zagreb, Odjel za ovrhu, Zagreb, Albrechtova 42
6. Hrvatska gospodarska komora - očevidnik nekretnina
7. Sudskom ovršitelju Robert Berend
- 8 U spis

