



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Trg kralja Tomislava 36

0304-S-117a

Općinski sud u Velikoj Gorici po sucu toga suda Berislavu Zaninoviću, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja 1. PBZ Card d.d. Zagreb, Radnička cesta 44, OIB 28495895537 i 2. Raiffeisenbank Austria d.d. iz Zagreba, Petrinjska 59, OIB 53056966535 zastupani po punom. Sanji Nevešćanin Mateša, odv. iz Zagreba, protiv ovršenika Suzane Čujev-Šipušić, Vel. Gorica, Mraclin, Braće Radića 41, OIB 33939421351, radi ovrhe na nekretnini, 30. kolovoza 2017. godine, donio je

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost 1/6 dijela nekretnine
- kč. br. 350 kuća, dvorište i oranica u Mraclinu, površine 189 čhv, upisana u zk. ul. br. 1500 k.o. Mraclin u suvlasništvu ovršenice u 1/6 dijela

u iznosu 169.404,00 kuna
(slovima: stošezdesetdevet tisuća četrstočetiri kune),

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodati će se na II. (drugoj) usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Trg kralja Tomislava br. 36,

W **dana 11. prosinca 2017. godine u 14 sati, u sobi broj 6.**

III. Vrijednost nekretnina konačno se može utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči ovoga suda.

V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu radnim danom, računajući od dana objave ovog zaključka do dana ročišta za prodaju, u dogovoru i uz pratnju sudskog ovršitelja.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaje se nekretnina
- kč. br. 350 kuća, dvorište i oranica u Mraclinu, površine 189 čhv, upisana u zk. ul. br. 1500 k.o. Mraclin u suvlasništvu ovršenice u 1/6 dijela

2. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi
- 169.404,00 kuna (slovima: stošezdesetdevet tisuća četrstočetiri kune),

3. Nekretnina iz ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti.
4. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.
5. Na jamčevinu se ne obračunava kamata.
6. Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
7. Kupcu ne pripada pravo po osnovi odgovornosti zbog nedostatka stvari.
8. Pri nadmetanju je minimalno povećanje cijene 2% od utvrđene vrijednosti.
9. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana održanog dražbenog ročišta. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenoga osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
10. Nekretnina će se prodati na usmenoj javnoj dražbi, a kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **tri dana** prije ročišta za dražbu uplatile osiguranje u visini 10% (deset posto) vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje se uplaćuje na račun ovoga suda broj **HR8723900011300000259**, pozivom na br. **04 51 9713**, kod Hrvatske poštanske banke d.d., a kupac je dužan potvrdu o uplati predočiti sucu prije pristupa dražbi.
11. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćeni iznos osiguranja vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VII. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja o svom trošku objaviti ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

U Velikoj Gorici, 30. kolovoza 2017. godine

Sudac:

Berislav Zaninović, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost opravka ovlašteni službenik:

Vlasta Đomlija

