



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

PRAVNA STVAR:

I. Ovrhovoditelj: Darko Bahlen iz Zagreba, Ivankovačka 12, OIB 16451016641, koga zastupa punomoćnik Emilija Čibarić, odvjetnica u Zagrebu
II ovrhovoditelj: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB 53056966535, koga zastupa punomoćnik Josip Grošeta, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Glamuzina i Grošeta,
III. ovrhovoditelj Roto Dinamic d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 102, OIB 24723122482, koga zastupa punomoćnik Leo Buljat, odvjetnik u Zagrebu,
IV. ovrhovoditelj Hypo – Leasing Steiermark d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Garićgradska 18, OIB 64646464586, koga zastupa punomoćnik Marko Kallay, odvjetnik u Zagrebu
Ovršenik: Albert Đurić iz Zagreba, Ljubijaska 75, OIB 72570535519
Radi: ovrhe na nekretninama

ZAKLJUČAK

I. Određuje se prodaja II. usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika to:

- upisanoj u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, k.o. Granešina, zk.ul.br. 35847, kat.čest.br. 449/10 u naravi obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, u ulici Miroševačka cesta br 12 i dvorište u površini od 105 čhv.

II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 307/III, dana

23. veljače 2018. u 10,00 sati

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 3.160.000,00 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/2 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 1.580.000,00 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od 316.000,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3 Ovršnog zakona "Narodne novine", broj: 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-1586-13 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predočiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 16. veljače 2018. u 13,00 sati na licu mjesta u Zagrebu, Ljubijaska 82, sa sudskim ovršiteljem Antoniom Jerkovićem. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 137,20 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-1586-13, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 6. OZ-a).

U Zagrebu, 8. prosinca 2017.

Sudac
Ela Mišura Stopfer v.r.

DNA:

1. I., II., III. i IV ovrhovoditelju po punomoćniku
2. ovršeniku izravno
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
5. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Dugaševićeva 45, PP 238, Zagreb
6. Sudskom ovršitelju - Antoniu Jerkoviću
7. spis



Za točnost prijaviteljica - ovlašteni službenik:
Suzana Zoretić