



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Ivani Kralj, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, zastupanog po punomoćniku Ivi Župiću, odvjetniku u Segetu Donjem, protiv ovršenika Suzane Đanić iz Zagreba, Milovana Gavazzija 20A, OIB 68903381466, radi ovrhe na nekretnini, dana 22. siječnja 2018. donio je

ZAKLJUČAK

- I. Određuje se prodaja I. usmenom javnom dražbom nekretnine ovršenika upisane u knjizi položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu u poduložak 195, knjiga PU Granešina i to stana br. 23 na III (trećem) katu, koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 35,34 čm, kao posebnog dijela stambene zgrade Milovana Gavazzija 20/A, Zagreb, sagrađene na čest. br. 2918/37, po novoj izmjeri čest. br. 2905/4, k.o. Dubrava.
- II. Ročište za dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, soba 232/II

23. ožujka 2018. u 09:00 sati.

- III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka u iznosu od **330.000,00** kuna. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od **220.000,00** kuna.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile osiguranje u iznosu od **33.000,00** kuna. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovine (čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 57/96., 29/99., 42/00., 173/03., 194/03., 151/04., 88/05., 121/05. i 67/08; nastavno: OZ).

- IV. Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj HR 17239 00011 30000 3265, model: HR05, poziv na broj: 116-1895-13, otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 93. st. 3. OZ). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ).

- V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 16. ožujka 2018. u 13,30 sati u prisutnosti sudskog ovršitelja Antonia Jerkovića. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro račun suda broj HR 17239 00011 30000 3265, model: HR05, poziv na broj: 116-1895-13, otvoren kod Hrvatske poštanske banke, iznos od 135,20 kuna na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ).

U Zagrebu 22. siječnja 2018.

Sudska savjetnica
Ivana Kralj, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršeniku
3. Oglasna ploča suda 30 dana
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Albrechtova 42
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina - Draškovićeve 45
6. Sudskom ovršitelju Antoniu Jerkoviću
7. Zdenku Petroviću, Milovana Gavazzija 20A, Zagreb
8. U spis

Za točnost otpavka ovlašteni službenik
Barbara Bujanić

