



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
Stalna služba u Pakracu
Pakrac, Trg Pape Ivana Pavla II br. 12

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po sucu Matiji Stokiću kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Raiffsenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, zastupanog po punomoćnicima iz OD Mađarić & Lui, Pisarnica Koprivnica, protiv ovršenika Damjana Ćuruvija, OIB: 98496856259, Prilaz Hebranga 10, Bjelovar, Ivora Ćuruvija, OIB: 46973665789, Gloščica 1a, Zagreb i Zaviše Ćuruvija, OIB: 18604232608, Prilaz Hebranga 10, Bjelovar, 15. siječnja 2018. godine

z a k l j u č a k

- I. Utvrđuje se vrijednost suvlasničke nekretnine ovršenika, svakog u 1/3 dijela, upisane u zk. ul. br. 6741 k.o. Grad Bjelovar:
 - kčbr. 4930 prizemna obiteljska kuća, dvije gospodarske građevine i dvorište u ulici Put žrtvama u lugu sa 3348 m², koja nije slobodna od osoba i stvari, na iznos od 800.000,00 (osamsto-tisuća) Kn, s tim da se vrijednost može konačno utvrditi na ročištu za prodaju.
- II. Nekretnina iz točke I. bit će prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi, a ročište za dražbu održat će se u zgradi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Pakracu, soba broj 9 (prvi kat), dana: 01. ožujka 2018. godine (četvrtak) u 10,30 sati.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči.
- IV. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.
- V. Nekretnina iz točke I. ne može se na drugoj dražbi prodati ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, odnosno 400.000,00 (četiristo-tisuća) Kn, a porez i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.
- VI. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu položile jamčevinu od 10% od vrijednosti nekretnine utvrđene točkom I., a jamčevina se uplaćuje na račun Općinskog suda u Bjelovaru IBAN: HR 6623900011300001122, model HR 00, poziv na broj odobrenja 6-1-2353-16, šifra plaćanja 16, opis plaćanja: uplata jamčevine na broj 34 Ovr-2353/16, primatelj: Općinski sud u Bjelovaru, te je kupac potvrdu o uplati jamčevine obavezan predložiti sucu prije pristupanja

dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VII. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu, a ako to ne učini sud će odrediti da se nekretnina dosuđuju kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, s tim da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

VIII. Na zahtjev zainteresiranih osoba sud će odrediti vrijeme kad nekretnina iz točke I. može biti razgledana.

U Pakracu, dana 15. siječnja 2018. godine

Sudac:
Matija Stokić, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- 1/ OD Mađarić & Lui, Zagreb, Pisarnica Koprivnica, Koprivnica, P. Miškine 70 – na br. RB-SK-8
- 2/ Zaviša Ćuruvija, Bjelovar, Prilaz A. Hebranga 10
- 3/ Ivor Ćuruvija, Zagreb, Glošćica 1a
- 4/ Damjan Ćuruvija, Bjelovar, Prilaz A. Hebranga 10
- 5/ e-oglasna ploča
- 6/ Porezna uprava, Bjelovar, Ul. Ante Starčevića 8
- 7/ Banka Kovanica d.d., Varaždin, P. Preradovića 29 - založni vjerovnik
- 8/ Odvjetnik Jugoslav Puran, Bjelovar – za založne vjerovnike: Komunalac d.o.o. Bjelovar, Višnjicu Škudar, Viktoriju mlljt. Ćuruvija i Elizabetu mlljt. Ćuruvija
- 9/ ODO Bjelovar za RH, Bjelovar, J. Jelačića 3 - založni vjerovnik

Suglasnost ovog prijepisa s izvornikom
ovjerava voditelj sudske pisarnice:

